

INQUADRAMENTO

- Confini comunali
- Il lago di Varese e altri specchi d'acqua
- Il lago di Biantonno
- TUC
- Casie isolate
- Perimetro dei Centri Storici

ACCESSIBILITA' E MOBILITA'

- Lo stato di fatto**
- Strade principali
 - Rete ferroviaria
 - Stazioni ferroviarie
 - Pista ciclopedonale del lago di Varese
- Previsioni**
- Collegamento ciclo pedonale tra i centri cittadini fino al lago
 - Collegamento alla pista ciclopedonale del lago di Varese

IL TESSUTO STORICO: POSSIBILITA' DI SVILUPPO DELLE CENTRALITA' URBANE

- Il tessuto dei centri storici
 - Le cascine
- Politiche volte a favorire gli interventi di recupero e trasformazione degli edifici rurali. Miglioramento delle NTA volte a semplificare le possibilità di intervento di riqualificazione degli edifici esistenti e di adeguamento alle esigenze abitative. Favorire politiche per la dotazione di parcheggi e aree di sosta a servizio delle attività economiche e delle residenze. Favorire politiche per il miglioramento della viabilità e della mobilità pedonale (marciapiedi). Favorire modalità di intervento sugli edifici delle cascine mantenendo e valorizzando le valenze architettoniche di matrice storico-testimoniale. Individuazione di politiche di diversificazione delle funzioni di natura ricettiva, correlata alla presenza delle attività agricole (agriturismo) nel tessuto extraurbano e delle cascine.

IL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Il tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale. Consentire interventi di completamento edificatorio nei lotti liberi di adeguate dimensioni, conservando la tipologia di edifici isolati con giardino (uni- e bi-familiari). Favorire gli adeguamenti del patrimonio edilizio esistente con ampliamenti una-tantum.
 - Il tessuto urbano delle attività economiche esistenti.
 - Favorire gli adeguamenti del patrimonio edilizio esistente con ampliamenti una-tantum.
- Previsioni**
- Piano Attuativo convenzionato e/o in fase di realizzazione
 - Interventi di espansione insediativa a bassa densità edilizia
 - Interventi di completamento insediativo a bassa densità edilizia
 - Ambito urbano da riqualificare
 - Previsioni di espansione e rafforzamento delle attività economiche
 - Previsioni di riqualificazione e di rigenerazione dell'insediamento dismesso
 - Area a verde naturale in ambito urbano da acquisire con meccanismi compensativi

LA CITTA' PUBBLICA

- Servizi e attrezzature esistenti
 - Servizi in previsione
 - Le attrezzature tecnologiche
- Valorizzazione e potenziamento dei servizi e delle attrezzature esistenti. Miglioramento dell'accessibilità e della fruizione attraverso la messa in rete delle aree e delle strutture con percorsi protetti ciclo-pedonali e individuazione di politiche di condivisione. Rivalutazione delle previsioni di piano con conseguente riduzione delle aree individuate particolarmente estese.

IL TESSUTO EXTRAURBANO

- Le aree agricole e le aree verdi extraurbane
 - Fascia della rete ecologica principale, da preservare
- Politiche di fruizione delle aree verdi esterne attraverso il recupero dei sentieri e della viabilità agro-silvo-pastorale.

UNIONE DEI COMUNI OVEST LAGO VARESE



VERIFICHE DI CUI ALLA L.R. 31/2014 E STUDI PROPEDEUTICI ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

tavola:
Tavola 8
Il territorio dell'Unione
Le strategie di Piano

estensori del documento:
arch. Laura Vernetti
(responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Ecologia e Ambiente)
arch. Giuseppe Barra
arch. Laura Meroni

scala:
1:5.000

data:
ottobre 2019